



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 3
REGISTRO GENERALE N. 2291
IN DATA 07-10-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG: B34B541DE4) PER IL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE AVVISI DI ASTE IMMOBILIARI SU QUOTIDIANI. DETERMINA A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023. AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, CO. 1, LETT. B) E ART. 59 CO. 3 DEL D.LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO EDINDUSTRIA CENTRO PER LE COMUNICAZIONI D'IMPRESA (C.F. 00464710581 P. IVA 00899951008 - COD. FORNITORE 63625) CON SEDE IN MONTEROTONDO (RM) VIA E. RAMARINI N. 17

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Servizio Patrimonio nello svolgere la sua attività istituzionale di gestione degli immobili di proprietà del Comune di Como provvede a pubblicare sul sito istituzionale i bandi per l'alienazione, la concessione e la locazione degli immobili comunali;
- per dare massima diffusione all'avvenuta pubblicazione dei bandi sul sito istituzionale, viene effettuata la pubblicazione di avvisi d'asta immobiliare sui quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- al fine di snellire le procedure di affidamento dei singoli appalti per il servizio di pubblicità sui quotidiani, si ritiene opportuno procedere con la stipulazione di Accordo Quadro;
- l'Accordo Quadro permetterà alla Stazione Appaltante, per un periodo di tempo determinato ed entro un importo economico complessivo prestabilito, di stabilire le condizioni normative ed economiche che regolamenteranno contratti d'appalto specifici, definiti Contratti Attuativi, con un unico operatore economico qualificato e verificato, evitando così la necessità di attivare procedure di affidamento specifiche ad ogni singolo contratto;
- nell'ambito dell'Accordo Quadro i singoli Contratti Attuativi verranno attivati, secondo le necessità della Stazione Appaltante, su proposta del Responsabile del Procedimento e saranno eseguiti sotto la supervisione dello stesso, non sussistendo in ogni caso un obbligo ad affidare una quantità minima di appalti;

Rilevato che:

- il corrispettivo massimo degli affidamenti nel periodo di validità dell'accordo quadro è stato calcolato in € 38.000,00 oltre IVA, considerando la media di bandi pubblicati dal Servizio Patrimonio;
- la durata dell'accordo quadro è stabilita in 3 anni, decorrenti dalla data della stipula dello stesso;
- l'Accordo Quadro cesserà di essere efficace una volta esaurito l'importo contrattuale, anche nel caso in cui ciò avvenga prima del termine previsto; alla scadenza, anche nel caso in cui non sia stato affidato alcun incarico, l'Appaltatore non avrà diritto a nessun indennizzo o maggior compenso;
- gli elementi essenziali del contratto sono dettagliati negli elaborati costituenti il progetto di servizio oggetto dell'affidamento, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che:

- l'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3 c. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 52, co. 1 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

Considerato che

la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo trattandosi di pubblicazioni da effettuare sul territorio italiano ne è suddivisibile in più lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17, c. 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 18, co. 1, che prevede, in caso di affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- l'art. 18, co. 3, lettera b), che prevede che il termine dilatorio non si applica nei casi di appalti basati su un Accordo Quadro;
- il D. Lgs. n. 267/2000 ed, in particolare, l'art. 192 che al comma 1 prevede:
"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Vista la nota Prot. n. 0180626 del 4/10/2024 del RUP, avv. Maria Favoni, in atti, dalla quale si evince quanto segue:

- si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di “Affidamento diretto previa richiesta di preventivi” (ID 188696417), invitando, nel rispetto del principio di rotazione, 7 operatori economici -in possesso di documentate esperienze pregresse- a presentare entro le ore 12:00 del 16 settembre 2024 la propria offerta per l’espletamento del servizio;
- entro il termine stabilito per la presentazione, hanno presentato la propria offerta cinque operatori economici;
- a seguito di verifica della documentazione presentata e all’esito di soccorso istruttorio, una offerta è stata esclusa per non aver presentato in termini l’integrazione della documentazione amministrativa irregolare;
- dal confronto tra le 4 offerte ammesse è stato individuato l’operatore economico Edindustria - Centro per le comunicazioni d’impresa srl con sede in Monterotondo (RM) Via E. Ramarini n. 17 cod. fisc. 00464710581 part. I.V.A. 00899951008 che ha offerto la più alta percentuale di sconto pari al 5,98% da applicare -in sede di stipulazione dei singoli contratti attuativi- sulla tariffa propria della singola testata giornalistica scelta dalla Stazione Appaltante per la pubblicazione di un dato avviso di asta immobiliare;
- il suddetto operatore economico ha autocertificato, in conformità al D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, che potranno essere verificati anche a campione ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- la stipula dell’Accordo Quadro e dei Contratti attuativi con il precitato Operatore economico avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, ai sensi dell’art. 18, c. 1 seconda parte del D.Lgs. 36/2023;
- l’affidamento del servizio in Accordo Quadro non comporta l’assunzione di impegni di spesa, che invece saranno assunti per ciascuno dei successivi contratti attuativi, in base alle disponibilità di bilancio durante gli esercizi in cui è in vigore l’Accordo Quadro;
- l’individuazione del contraente non conferisce a quest’ultimo il diritto a ricevere affidamenti tramite contratti esecutivi né in una quantità prestabilita, né in misura minima;

Ritenuto:

- di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di affidamento espletata sulla piattaforma Sintel (ID 188696417);
- di aggiudicare l’Accordo Quadro in oggetto all’Operatore Economico Edindustria - Centro per le comunicazioni d’impresa srl con sede in Monterotondo (RM) Via E. Ramarini n. 17 cod. fisc. 00464710581 part. I.V.A. 00899951008, dando atto che lo sconto offerto, pari al 5,98%, verrà applicato -in sede di stipulazione dei singoli contratti attuativi- sulla tariffa propria della singola testata giornalistica scelta dalla Stazione appaltante per la pubblicazione di un dato avviso di asta immobiliare;
- di approvare il Quadro Economico del Servizio, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
Importo affidamento	38.000,00 €
Oneri sicurezza	0 €
Importo totale affidamento	38.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22%	8.360,00 €
Contributo ANAC (b) esente sino € 40.000,00	0 €
Totale somme a disposizione	8.360,00 €
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	46.360,00 €

Precisato che:

- ai sensi dall’art. 53, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, non è stata richiesta di garanzia provvisoria;
- con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva, in quanto trattasi di accordo quadro ed in quanto i contratti attuativi sono ad esecuzione immediata, con la possibilità per la stazione appaltante -nei casi di

inadempimento- di sospendere la propria controprestazione relativa al pagamento del corrispettivo;

- sono stati acquisiti dalla stazione appaltante debitamente sottoscritti dall'operatore economico Edindustria - Centro per le comunicazioni d'impresa srl e risultano agli atti d'ufficio:
Autocertificazione attestante i requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
Patto di integrità;
Modulo di tracciabilità flussi finanziari;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25/7/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024 - 2026;
- la deliberazione n. 52 del 21/12/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvata la Nota di aggiornamento al Dup 2024 - 2026 ed il bilancio finanziario per il triennio 2024 - 2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 31.01.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 15/04/2024 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione P.I.A.O. 2024 - 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 11/09/2024 sul Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
- il Decreto sindacale n. 78 del 25/09/2024 con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di direzione del Settore Commercio - Suap - Suevco - Patrimonio - Sport, con decorrenza dal 01/10/2024;

Ravvisata la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, co. 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 11, co. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di affidamento espletata sulla piattaforma Sintel (ID 188696417);
- 2) di aggiudicare l'Accordo Quadro in oggetto all'Operatore Economico Edindustria - Centro per le comunicazioni d'impresa srl con sede in Monterotondo (RM) Via E. Ramarini n. 17 cod. fisc. 00464710581 part. I.V.A. 00899951008, dando atto che lo sconto offerto, pari al 5,98%, sull'importo a base di gara di € 2.810,00 per un totale di € 2.641,96 verrà applicato -in sede di stipulazione dei singoli contratti attuativi- sulla tariffa propria della singola testata giornalistica scelta dalla Stazione appaltante per la pubblicazione di un dato avviso di asta immobiliare;
- 3) di approvare il Quadro Economico del Servizio, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
Importo affidamento	38.000,00 €
Oneri sicurezza	0 €
Importo totale affidamento	38.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22%	8.360,00 €
Contributo ANAC (b) esente sino € 40.000,00	0 €
Totale somme a disposizione	8.360,00 €

IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	46.360,00 €
--------------------------------------	--------------------

- 4) di dare atto che l'affidamento del servizio in Accordo Quadro non comporta l'assunzione di impegni di spesa, che saranno assunti successivamente per ciascuno dei contratti attuativi, in base alle disponibilità di bilancio;
- 5) di dare atto altresì che la stipula dell'Accordo Quadro e dei Contratti attuativi con il precitato Operatore economico avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, c. 1 seconda parte del D.Lgs. 36/2023
- 6) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, avv. Maria Favoni, di dare attuazione all'Accordo quadro mediante contratti attuativi;
- 7) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio e alla pubblicazione dell'appalto aggiudicato - ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 D.Lgs. n. 36/2023 - in Banca dati nazionale dei contratti pubblici nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" sul profilo del Committente;
- 8) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Milano, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza (D.Lgs. n. 104/2010);
 - straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra (DPR n. 1199/71).

Il Direttore

Dott. Valentino Chiarion

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*